

Na temelju Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN broj 107/07, 144/12, 14/14 i 32/19), **CRIKVA NEKRETNINE, Obrt za posredovanje u prometu nekretninama**, vl. Silvia Radetić Perica, Crikvenica, Kotorska 30, OIB:94579528901, dana 01.08.2019. godine donosi sljedeći akt:

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

I

Značenje izraza sadržanih u Općim uvjetima

Pojedini izrazi u smislu ovih Općih uvjeta imaju sljedeća značenja:

1. Posrednik u prometu nekretnina je CRIKVA NEKRETNINE, Obrt za posredovanje u prometu nekretninama, vl. Silvia Radetić Perica, Crikvenica, Kotorska 30, OIB:94579528901, koje ispunjava uvjete za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina određene Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Posrednik).
2. Agent posredovanja u prometu nekretnina je fizička osoba koja je upisana u Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Agent).
3. Posredovanje u prometu nekretnina obuhvaća radnje posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanja nalogodavca i treće osobe te pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji, zamjeni, najmu zakupu i dr.
4. Nalogodavac je fizička ili pravna osoba koja s Posrednikom u prometu nekretnina sklapa pisani ugovor o posredovanju (prodavatelj, kupac, zakupnik, zakupodavac, najmodavac, najmoprimac i drugi mogući sudionici u prometu nekretnina – u daljnjem tekstu: Nalogodavac).
5. Treća osoba je osoba koju Posrednik u prometu nekretnina nastoji povezati s nalogodavcem radi pregovora o sklapanju pravnih poslova, kojih je predmet određena nekretnina (u daljnjem tekstu: Treća osoba).
6. Nekretnine su čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
7. Posrednička naknada je iznos koji je Nalogodavac dužan isplatiti Posredniku za usluge posredovanja.

II

Opće odredbe

Općim uvjetima poslovanja uređuje se poslovni odnos između Posrednika i Nalogodavca, koji sa Posrednikom sklopi Ugovor o posredovanju u prometu nekretnina. Opći uvjeti su sastavni dio Ugovora o posredovanju.

III

Ponuda

Ponuda Posrednika se temelji na podacima koji su zaprimljeni pismenim i usmenim putem od strane Nalogodavca.

Posrednik zadržava mogućnost greške u opisu i/ili cijeni nekretnine te mogućnost da je oglašavana nekretnina već prodana i/ili iznajmljena i/ili je vlasnik nekretnine odustao od prodaje, najma ili zamjene ponuđene nekretnine.

Posrednik nije odgovoran za greške i/ili izrazito nemarno ponašanje Nalogodavca.

Ponude Posrednika Nalogodavac mora čuvati kao poslovnu tajnu i samo ih uz pismeno odobrenje Posrednika smije prenijeti trećoj osobi.

Ako je Nalogodavac već upoznat sa nekretninama koje su mu ponuđene, obvezan je bez odgode obavijestiti Posrednika o tome pisanim putem (elektronička pošta, faks, preporučeno pismo i sl.).

Ponude Posrednika i obavijesti Nalogodavac mora čuvati kao poslovnu tajnu i samo ih uz naše pismeno odobrenje smije prenijeti trećoj osobi.

IV

Ugovor o posredovanju

Ugovorom o posredovanju Posrednik se obvezuje dovesti u vezu s Nalogodavcem osobu koja bi s njim pregovarala o sklapanju određenog pravnog posla o prijenosu ili osnivanju određenog prava na nekretnini, a Nalogodavac se obvezuje isplatiti mu određenu posredničku naknadu, ako taj pravni posao bude sklopljen.

Ugovor o posredovanju sklapa se između Posrednika i Nalogodavca, u pisanom obliku i na određeno vrijeme.

Ako ugovorne strane ne dogovore rok na koji sklapaju Ugovor o posredovanju, smatra se da je Ugovor sklopljen na razdoblje od 12 mjeseci i može se sporazumom stranaka više puta produžiti.

Sastavni dio Ugovora o posredovanju je i posrednički list s podacima o nekretnini za koju se posreduje.

Ugovor o posredovanju se smatra punovažnim i ako ga je Posrednik dostavio na potpis Nalogodavcu na njegov mail, a Nalogodavac ga je potpisanog vratio Posredniku na njegov mail.

U Ugovoru o posredovanju moraju biti istinito, točno i potpuno naznačeni bitni podaci za prodaju/kupnju, najam ili zamjenu nekretnine.

Sklapanjem Ugovora o posredovanju Nalogodavac potvrđuje da je upoznat i suglasan s odredbama ovih Općih uvjeta poslovanja Posrednika.

Iako Nalogodavac kao prodavatelj nije s Posrednikom potpisao Ugovor o posredovanju u vidu pisanog naloga da posreduje za njega, ali je on ili njegov punomoćnik, član uže obitelji ili treća osoba po njegovu nalogu dopustila Posredniku da fizički uđe s kupcima u nekretninu, istu pokazuje i nudi na tržištu te za istu traži kupca, smatrat će se da je Ugovor o posredovanju sklopljen i Posrednik ima pravo na posredničku naknadu.

Smatra se da je Nalogodavac ili osoba njegovog povjerenja dala privolu Posredniku da oglašava i reklamira nekretninu u vlasništvu Nalogodavca na svojim web stranicama, internetskim portalima i tisku i kada nije potpisao za to pisanu privolu Posredniku, bilo izjavu, bilo Ugovor o posredovanju, ako je sam dostavio Posredniku podatke i fotografije nekretnine bilo putem sticka, bilo na mail, na cd-u, putem vibera, sms-a ili bilo kojeg drugog medija koji to omogućuje ili je dao usmeno telefonski ili pisano u obliku sms-a, maila nalog Posredniku da s nekih drugih internetskih oglašivača preuzme fotografije njegove nekretnine i oglasi je. U slučaju sklapanja pravnog posla, za takvu vrstu nekretnine, Posrednik ima pravo na posredničku naknadu neovisno o tome što se radi o usmenom nalogu od strane Nalogodavca.

Nalogodavac je potpisom Ugovora o posredovanju upoznat da nekretninu koju je pogledao putem ovog Posrednika, dužan je kupiti isključivo putem ovog Posrednika, čak i u slučajevima kad je u međuvremenu raskinut Ugovor o posredovanju između Posrednika i treće osobe čija je nekretnina kupcu ponuđena i gledana od strane Nalogodavca ili je istekao rok njegova trajanja, budući je pravni posao nastao pretežito kao posljedica djelovanja ovog Posrednika, čak i u situaciji ako predmetnu nekretninu Nalogodavcu nudi drugi posrednik ili sam prodavatelj po nižoj cijeni.

V

Obveze Posrednika

Ugovorom o posredovanju u prometu nekretnina Posrednik se obvezuje obavljati osobito sljedeće:

1. Nastojati naći i dovesti u vezu s Nalogodavcem treću osobu radi sklapanja posredovanoga posla.
2. Upoznati Nalogodavca s prosječnom tržišnom cijenom slične nekretnine.
3. Izvršiti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini i upozoriti Nalogodavca na očite nedostatke i moguće rizike u svezi s neuređenim zemljišnoknjižnim stanjem nekretnine, upisana stvarna prava ili druga prava trećih na nekretninu, pravne posljedice neispunjavanja obaveza prema trećoj strani, nedostatke građevne i uporabne dozvole sukladno posebnom zakonu, okolnosti obveze primjene prava prvokupa i ograničenja u pravnome prometu sukladno posebnim propisima.
4. Obaviti potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) nekretnine na tržištu, oglasiti nekretninu na

odgovarajući način te izvršiti sve druge radnje dogovorene ugovorom o posredovanju u prometu nekretninama koje prelaze uobičajenu prezentaciju, a za što ima pravo na posebne, unaprijed iskazane troškove.

5. Posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklapanja ugovora, ako se na to posebno obvezao.
6. Čuvati osobne podatke Nalogodavca te po pisanome nalogu Nalogodavca čuvati kao poslovnu tajnu podatke o nekretnini za koju posreduje ili u vezi s tom nekretninom ili s poslom za koji posreduje.
7. Ako je predmet sklapanja ugovora zemljište, provjeriti namjenu predmetnog zemljišta u skladu s propisima o prostornome uređenju koji se odnose na to zemljište.
8. Obavijestiti Nalogodavca o svim okolnostima važnim za namjeravani posao koje su mu poznate ili mu moraju biti poznate.
9. Daje zahtjev i prosljeđuje podatke o dogovorenom poslu odvjetničkom uredu, (ako je tako dogovoreno), koji će sastaviti predugovor ili kupoprodajni ugovor ili ugovor o zakupu za predmet posredovanja.
10. U slučajevima kad mu Nalogodavac daje specijalnu punomoć, ispunjava obveze iz primljene specijalne punomoći.
11. Za strane kupce koji imaju prebivalište/sjedište van EU, Posrednik pribavlja potrebnu dokumentaciju od nadležnog ministarstva RH za uknjižbu prava vlasništva, ukoliko Nalogodavac ispunjava zakonske uvjete za stjecanje prava vlasništva.
12. Omogućiti pregled nekretnina Nalogodavcu i trećim osobama.

Posrednik zadržava subjektivno pravo ne dovođenja u svezu potencijalnog kupca i/ili prodavatelja s potencijalnim kupcem i/ili prodavateljem ukoliko samostalno procijeni da se radi o neodgovornim i neozbiljnim klijentima.

VI

Obveze Nalogodavca

Ugovorom o posredovanju u prometu nekretnina Nalogodavac se obvezuje obavljati osobito sljedeće:

1. Obavijestiti Posrednika o svim okolnostima koje su važne za obavljanje usluga posredovanja i predočiti točne podatke o nekretnini, te ako posjeduje, dati Posredniku na uvid lokacijsku, građevinsku odnosno uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet ugovora te dati na uvid Posredniku dokaze o ispunjavanju obveza prema trećoj strani.
2. Dati Posredniku na uvid sve isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini, odnosno drugo stvarno pravo na nekretnini koja je predmet ugovora te upozoriti Posrednika na sve uknjižene i neuknjižene terete koji postoje na nekretnini.
3. Osigurati Posredniku i trećoj osobi zainteresiranoj za zaključivanje posredovanog posla razgledanje nekretnine.
4. Nakon zaključivanja posredovanog pravnog posla odnosno predugovora kojim se obvezao zaključiti posredovani pravni posao, isplatiti Posredniku posredničku naknadu i to neposredno nakon sklapanja prvog pravnog akta kojega je Nalogodavac sklopio sa trećom osobom, neovisno o tome da li se radi o kaparnom ili kupoprodajnom ugovoru, ugovoru o najmu, zakupu ili zamjeni ili nekoj drugoj vrsti pravnog posla za koji je Nalogodavac angažirao Posrednika.
5. Obavijestiti Posrednika pismenim putem o svim promjenama vezanim uz posao za koji je ovlastio Posrednika, a posebno o promjenama vlasništva na nekretnini.
6. Ako je to izričito ugovoreno, naknaditi Posredniku troškove učinjene tijekom posredovanja koji prelaze uobičajene troškove poslovanja (npr. troškovi sudskih pristojbi za uknjižbu, predbilježbu ili zabilježbu, javnobilježničke nagrade pri ovjeri potpisa na ispravama, podmirenje pristojbi za ishodovanje vlasničkog lista, kopije katastarskog plana, identifikacije čestica, prijenos hipoteke radi promjene hipotekarnog dužnika, potvrde i ine isprave u svezi zaključenog pravnog posla kojim se ostvaruje interes Nalogodavca, kao i troškovi ishodovanja Energetskog certifikata).

Posrednička naknada

Posredniku za posredovanje pripada posrednička naknada dogovorena Ugovorom o posredovanju (u daljnjem tekstu: naknada).

Posrednik stječe pravo na posredničku naknadu u cijelosti neposredno nakon sklapanja prvog pravnog akta koje ugovorne strane zaključuje, neovisno o tome da li se radi o kaparnom ili kupoprodajnom ugovoru, ugovoru o najmu, zakupu ili zamjeni ili nekoj drugoj vrsti pravnog posla za koji je Nalogodavatelj angažirao Posrednika.

Smatra se da je Posrednik obavio posredničku uslugu ukoliko je Nalogodavcu omogućio vezu s trećom osobom (fizičkom i/ili pravnom) radi pregovaranja o sklapanju pravnog posla, a naročito ako je:

1. Neposredno odveo i/ili uputio Nalogodavcu treću osobu (fizičku i/ili pravnu) radi razgledavanja nekretnine koja je predmet posredovanja.
2. Organizirao susret između Nalogodavca i treće osobe radi pregovaranja o sklapanju pravnog posla.
3. Nalogodavcu priopćio ime, i/ili broj telefona (fiksno ili mobilno), i/ili broj telefaksa, i/ili e-maila osobe ovlaštene za pregovaranje i/ili sklapanje pravnog posla i/ili točnu adresu nekretnine za koju je Nalogodavac zainteresiran, bilo da se radi o kupnji, zakupu, najmu ili zamjeni ili adresu treće osobe zainteresirane za sklapanje pravnog posla.
4. Omogućio Nalogodavcu kontakt sa trećom osobom na bilo koji drugi način koji ne ostavlja sumnju u identifikaciju ovlaštene osobe za pregovaranje i/ili sklapanje pravnog posla.

Ukoliko stranka sama ponudi Posredniku naknadu veću od ugovorene, Posrednik smije primiti takvu naknadu.

Posrednik sa svakim od Nalogodavaca sklapa Ugovor o posredovanju.

Posredničku naknadu plaćaju i kupac i prodavatelj.

Visina posredničke naknade slobodno se određuje Ugovorom o posredovanju u prometu nekretnina.

Posrednik može osloboditi Nalogodavca, bilo kupca bilo prodavatelja, plaćanja posredničke naknade u slučaju kada nalogodavatelj kada se radi o prodavatelju koji potpiše s Posrednikom Isključivi ugovor o posredovanju (što bi značilo da na tržištu samo Posrednik prodaje nekretninu u vlasništvu nalogodavatelja ili njegovog pravnog zastupnika); kada je Nalogodavac, neovisno da li se radi o kupcu ili prodavatelju je već posredovanjem Posrednika realizirao neki pravni posao neovisno o tome da li se radi o najmu, kupnji, zamjeni ili prodaji nekretnine te kada jedan od nalogodavca izričito odbija platiti usluge Posrednika, budući da on sam nije tražio usluge Posrednika, s time da tada visina posredničke naknade koju plaća drugi Nalogodavac ne smije iznositi manje od 1% od ugovorene kupoprodajne cijene.

Minimalna visina ukupne naknade koja uključuje zbroj visina posredničkih naknada kupca i prodavatelja iznosi 1% od ugovorene kupoprodajne cijene, dok maksimalna naknada iznosi 6%. Isto se primjenjuje i kod zamjene nekretnina.

Posredničku naknadu kod najma plaća samo najmoprimac.

Posrednička naknada kod najma iznosi jednu ugovorenu mjesečnu najamninu.

Posredničku naknadu ne plaća najmodavac, osim u slučaju i situaciji kao to posrednik Ugovorom o posredovanju drugačije ugovori s najmodavcem poradi razloga zastupanja po p.p., čuvanja i brige oko nekretnine, voljom najmodavca.

Ukoliko se ugovori visina posredničke naknade, za najmodavca iznosi pola ugovorene mjesečne najamnine ili pola ugovorene mjesečne najamnine, ovisno o tome kako su visinu posredničke naknade ugovorili najmodavac i posrednik Ugovorom o posredovanju.

VIII

Naknada troškova

Posrednik može ugovoriti pravo na naknadu troškova nužnih za izvršenje naloga i zatražiti da mu se unaprijed akontiraju sredstva za određene izdatke za troškove.

Posredniku pripada pravo i na troškove nastale tijekom posredovanja, a koji troškovi prelaze uobičajene troškove posredovanja.

O troškovima koji prelaze uobičajene troškove posredovanja i obvezi plaćanja istih, Posrednik će pisanim putem obavijestiti Nalogodavca.

Smatra se da je Nalogodavac pristao na navedene troškove ukoliko ih odmah po primitku pisane obavijesti nije osporio.

Ukoliko Nalogodavac odustane od sklapanja pravnog posla tijekom zaključivanja posredovanog posla, dužan je isplatiti Posredniku realne troškove nastale tijekom posredovanja odnosno isplatiti Posredniku troškove utrošenog vremena, oglašavanja i ostalih efektivno nastalih troškova.

Ukoliko Nalogodavac odustane iz bilo kojeg razloga, a nakon što je druga strana (ako se radi o kupcu) dala Posredniku polog/rezervaciju za nekretninu, Nalogodavac (ako se radi o prodavatelju) se obvezuje Posredniku, ukoliko ga ovaj pozove na plaćanje, platiti u cijelosti ugovorenu naknadu iz Ugovora o posredovanju.

Ukoliko kupac odustane od daljnje kupnje, a nakon što je Posredniku predao polog/rezervaciju za nekretninu koju je pogledao s Posrednikom, gubi pravo na povrat pologa te isti zadržava Posrednik za učinjene troškove i za iste izdaje račun. Ukoliko je u istoj pravnoj stvari prodavatelj učinio pripremne radnje kako bi došlo do Ugovora o pologu i izložio se trošku (npr. troškovi puta), polog se može podijeliti između Posrednika i prodavatelja, s tim da Posrednik izdaje račun samo na dio pologa koji je pripao njemu.

IX

Isključivo posredovanje

Ugovorom o posredovanju Nalogodavac se može obvezati da za posredovani pravni posao neće angažirati nijednog drugog posrednika (isključivo posredovanje), koja obveza mora biti izričito ugovorena.

Ako je za vrijeme trajanja Ugovora o isključivom posredovanju Nalogodavac sklopio mimo Posrednika pravni posao za posredovanu nekretninu preko drugog posrednika ili sam bez Posrednika, a za koji pravni posao je isključivom posredniku bio dan nalog za posredovanje, dužan je Posredniku platiti ugovorenu posredničku naknadu kao i moguće stvarne troškove učinjene tijekom posredovanja za navedeni posredovani posao.

Prilikom zaključivanja Ugovora o isključivom posredovanju, Posrednik je dužan upozoriti Nalogodavca na značenje i pravne posljedice te klauzule.

X

Prestanak Ugovora o posredovanju

Ugovor o posredovanju prestaje istekom roka na koji je sklopljen ako u tom roku nije sklopljen posao za koji se posredovalo ili otkazom bilo koje od ugovornih strana.

Otkaz se vrši isključivo pisanim putem bilo koje od ugovornih strana, a otkazni rok iznosi 8 (osam) dana od primitka otkaza.

Nalogodavac ne može raskinuti Ugovor o posredovanju u nevrijeme, kako bi se Posrednika svjesno lišilo posredničke naknade.

Ako u roku od 12 mjeseci nakon prestanka ovog Ugovora Nalogodavac sklopi pravni posao koji je posljedica Posrednikovog djelovanja prije prestanka Ugovora o posredovanju, dužan je Posredniku platiti posredničku naknadu u cijelosti, osim ako nije drugčije ugovoreno.

XI

Odgovornost za štetu

Ako povrijedi obvezu čuvanja poslovne tajne, Posrednik je dužan oštećenim osobama isplatiti štetu koju su one zbog odavanja odnosno nečuvanja poslovne tajne pretrpjele.

Ne smatra se da je povrijeđena dužnost čuvanja poslovne tajne, ako podatke radi posredovanja Posrednik otkrije osobama s kojima nastoji Nalogodavca dovesti u vezu, a to je bilo prijeko potrebno da bi Posrednik ispunio svoju obvezu iz Ugovora o posredovanju sklopljenog sa Nalogodavcem.

Nalogodavac je odgovoran za štetu ako je postupio prijevarno, ako je zatajio i/ili dao netočne podatke bitne za poslove posredovanja.

Posrednik ima pravo na naknadu štete ako je Nalogodavac kao prodavatelj postupio protivno dobroj vjeri, a što bi značilo da nije pristupio pregovorima za sklapanje ugovora sa osobom koju je posrednik našao, niti je sklopio s tom osobom ugovor pod uvjetima koje je priopćio Posredniku, a nije došlo do promjene objektivnih okolnosti koje bi utjecale na donošenje odluke o sklapanju ugovora.

Naknada štete u vidu ugovorne kazne koju je Nalogodavac dužan platiti Posredniku u tom slučaju iznositi će 1% od ponuđene kupoprodajne cijene. Ako Nalogodavac suprotno načelu poštenja i savjesnosti uđe u pregovore s kupcem koji je pogledao nekretninu Nalogodavca posredstvom Posrednika bez prave namjere da tom kupcu doista proda svoju nekretninu ili da s njim sklopi Ugovor o prodaji nekretnine, dužan je Posredniku naknaditi štetu u iznosu od 1% od ponuđene kupoprodajne cijene za odrađeni posao posredovanja i pronalazak kupca.

Kada je Posrednik posredovao u kupoprodaji, a Nalogodavac, njegov opunomoćenik ili bliža osoba njegovog krvnog ili tazbinskog srodstva, potajno zaključi ugovor s osobom s kojom ga je Posrednik doveo u vezu, Posrednik će ispostaviti Nalogodavcu račun za plaćanje iznosa ugovorene posredničke naknade, a sve temeljem zaključenog Ugovora o posredovanju između Posrednika i Nalogodavca.

Ukoliko Nalogodavac i Posrednik iz bilo kojeg razloga raskinu Ugovor o posredovanju (ugovor se smatra raskinutim ako je dostavljen u pisanom obliku preporučeno, bilo nalogodavca prema posredniku, bilo posrednika prema nalogodavcu) te Nalogodavac sklopi bilo kakvu vrstu ugovora (Ugovor o posredovanju, Isključivo ili Ekskluzivno posredovanje), s nekim drugim posrednikom te proda svoju nekretninu sam direktno ili preko drugog posrednika, kupcu ili njegovom opunomoćeniku koji je nekretninu Nalogodavca vidio putem ovog Posrednika za vrijeme dok je između Posrednika i Nalogodavca bio na snazi Ugovor o posredovanju, Posrednik će ispostaviti Nalogodavcu račun na iznos ugovorene posredničke naknade, a sve temeljem Ugovora o posredovanju između Posrednika i Nalogodavca.

XII

Završne odredbe

Posrednik vodi knjigu prometa, Evidenciju o posredovanju u prometu nekretnina. Posrednik ima interni akt o fiskalizaciji te interni akt o sprječavanju pranja novca.

Za odnose između Posrednika i Nalogodavca i ostalih osoba kojih se tiče, a koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima ili posredničkim ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o posredovanju u prometu nekretnina, Zakona o obveznim odnosima i drugi važeći propisi.

Sve odredbe, pravila i sankcije ovih Općih uvjeta poslovanja odnose se na Nalogodavca, neovisno da li se radi o kupcu ili prodavatelju, najmoprimcu ili najmodavcu, ukoliko je treća osoba njegovog užeg tazbinskog ili krvnog srodstva za njega pogledala nekretninu za koju je sklopljen pravni posao.

Ukoliko agent Posrednika na licu mjesta posumnja u lažni identitet Nalogodavca, isti se na zahtjev agenta obvezuje dati mu na uvid osobnu ispravu, obzirom na odgovornost agenta za nekretninu koja je predmetom prodaje, kupnje, zamjene, najma ili zakupa.

Za sudske sporove nadležan je stvarno nadležni sud u Rijeci.

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu i primjenjuju se od 01. kolovoza 2019. godine.

OBAVIJEST O NAČINU PODNOŠENJA PRIGOVORA

Sukladno čl. 10. Zakona o zaštiti potrošača (NN broj 41/14 i 110/15), obavještavamo Vas da, ukoliko imate primjedbe na pruženu uslugu, pisani prigovor možete poslati poštom na adresu društva:

CRIKVA NEKRETNINE, Obrt za posredovanje u prometu nekretninama, vl. Silvia Radetić Perica, Crikvenica, Kotorska 30

ili

elektroničkom poštom na e-mail: crikvanekretnine@gmail.com

Na Vaš prigovor odgovoriti ćemo u pisanom obliku u roku od 15 dana od zaprimanja istog.

CRIKVA NEKRETNINE
vl. Silvia Radetić Perica
CRIKVENICA - KOTORSKA 30

